

町有財産（土地）購入募集要領【先着順受付】

物件の購入を申請される方は、下記の条件事項を遵守して下さい。

1 受付

- ・ 期 間 随時受付 ※ 土曜、日曜、祝日を除く
- ・ 時 間 午前8時30分～午後5時15分
- ・ 場 所 能登町役場企画財政課

※ 郵送の場合は、能登町役場企画財政課に提出書類が届いた日を受付日とします。

2 申請者の資格

申請できるのは、法人及び個人とします。

ただし、次の項目に該当する方は、申請することができません。

- (1) 契約を締結する能力を有しない者（成年被後見人、被保佐人および被補助人）及び破産者で復権を得ない者
- (2) 現に居住する市町村税に滞納がある者
- (3) 能登町暴力団排除条例（平成24年能登町条例第2号）第2条第3号に規定する暴力団員及び同条第1号に規定する暴力団の事務所の用に供しようとする者
- (4) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供しようとする者
- (5) 公序良俗に反する、又は騒音、振動その他周辺環境に支障を及ぼす用に供しようとする者
- (6) 転売を目的とする者（戸建て住宅等の用途で建て売り、分譲等を行う者は除く。）
- (7) 地方自治法第238条の3第1項に規定する公有財産に関する事務従事者
- (8) その他町長が不相当と認める者

3 売払申請及び決定について

(1) 提出書類

- ① 購入申請書（普通財産の土地等）【様式第3号】
- ② 誓約書【様式第4号】
- ③ 住民票の写し（法人の場合は登記事項証明書）

(2) 売払いの決定

売買契約の相手方は、申請者の資格を満たした方で最初に購入申請を受け付けした方とします。ただし、同一の物件に対し同一の日に複数の申請があった場合は、くじの方法により契約の相手方を決定します。

4 契約及び登記

- ・ 売払決定を受けた方との売買契約は、売払決定通知の日から5日以内に締結します。
- ・ 土地代金は町が発行する納入通知書により契約後30日以内に納付していただきます。期日までに契約のない場合、又は指定した期日までに代金の完納がなかった場合は、権利を放棄したものとみなします。

- ・ 契約に関する費用は購入者の負担とします。
- ・ 土地代金の納付があったときに所有権は移転し物件の引渡しがあったものとします（現地での引渡しは行いません）。
- ・ 所有権移転登記は、売買代金完納後に町が代行して行います。
- ・ 売買契約書に貼付する収入印紙及び所有権移転登記に必要な登録免許税については、購入者負担となります。

5 各物件に関する事項

- ・ 物件調書は申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。当該物件を単独利用するものとして記載しているなど、実際のご利用にあたり、必要となる事項が全て網羅されているものではありません。必ずご自身において現地の状況及びご利用の計画によって必要となる諸規制等についての調査確認を行ってください。
- ・ 現地確認の目的で物件の敷地内に立ち入ることは差し支えありませんが、近隣の迷惑とならないようご注意ください。
- ・ 物件は現状有姿の引渡しとなりますのでご了承願います。工作物（フェンス、擁壁、舗装、車止めなど）、電柱、樹木などを含んだ状態で引き渡します。現況と町の示した物件情報が相違する場合には現況が優先します。
- ・ 町において引渡し後の土地利用における整備や調整、越境物等の解消・同意等の交渉や手続きは一切行いません。また、土地利用において隣接土地所有者や地域住民等との間で調整等が必要となった場合は、すべて購入者において行ってください。
- ・ 電気、通信設備、上下水道等の設置、接面道路上の電柱・街路樹等の移設及び車両乗り入れ施設の設置などの手続き及び費用は購入者負担となります。
- ・ 売買物件の引き渡しを受けた後、物件に数量の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金の減免、損害賠償の請求及び契約の解除をすることが出来ないものとします。
- ・ 暴力団その他反社会的団体の公序良俗に反する用途には使用できません。
- ・ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査については全物件行っておりません。
- ・ 売却物件の使用に関わる法令等の諸規制においても申請者において事前に各関係機関にお問い合わせの上、十分な確認をお願いします。

6 その他注意事項

- ・ 町の都合により、物件の全部又は一部の売却を中止することがあります。
- ・ 売払いは先着順です。購入を希望される物件が既に売払い済みか否か、事前に電話で能登町企画財政課まで確認をお願いします。ただし電話等による購入予約はできません。
- ・ 本募集要項の内容は予定なく変更する場合があります。

< 購入申請・お問い合わせ先 >

能登町役場 企画財政課 財産担当

〒927-0492

石川県鳳珠郡能登町字宇出津ト字50番地1

電話 0768-62-8535

FAX 0768-62-4506