

# 農業経営基盤の強化の促進に関する

## 基本的な構想

平成30年3月

能 登 町

## 第1 農業経営基盤の強化の促進に関する目標

### 1 本町の農業をめぐる状況と課題

本町は能登半島の北東部に位置し、北は珠洲市と輪島市、南西には穴水町に隣接し、東と南は富山湾に面して海岸線が続き、海岸線の大半は能登半島国定公園に含まれ、外浦豪壮な海食景観に対し、富山湾に面する内浦の柔軟な沈水景観は、九十九湾や遠島山公園 など好風景を現し北西端にはブナ林で知られ展望が楽しめる鉢伏山があるなど町域の約8割が丘陵地となっており、これらを水源として、町野川などの河川が流れ、海、山、川の豊かな自然環境に恵まれている。

また、市街地や集落は、海岸部や山間部の川沿いを中心に形成されている。その立地条件を生かして基幹産業の一つである本町の農業は、水田1,350ha、畑地663haとなっており、水田のウェイトが高く、兼業農家が大部分を占める。富山湾に面した海岸部では、施設園芸や露地野菜、葉たばこを中心とした畑作が、内陸部の丘陵地では、畜産（酪農、肉牛、養鶏）や果樹が営まれ、平坦部は水田の単作地帯となっている。

しかし、昭和30年以降の経済の高度成長に伴い、農業経営は、農業機械及び化学肥料の普及等による土地利用型作物の労働時間の軽減、他産業との所得格差の拡大等により兼業が進んできた。さらに、農家における青壮年者の農外就業の増加のため、担い手の高齢化や後継者の減少が進んでいる。さらに、近年における過疎化の急激な進行や農家の高齢化により、担い手の不足や遊休農地の増加などが懸念され、地域の農業振興を図る上で障害となり、多面的機能の維持が困難になるおそれがある。

### 2 農業構造の改善方向

このような状況に対処するためには、農業が職業として選択しうる魅力とやりがいのあるものとなるよう、将来の農業経営の発展の目標を明らかにし、持続的な安定した経営体の育成を図るとともに、これらの経営体が農業生産の相当部分を担うような農業構造を確立することが重要である。

このため町は、その目標に向けて農業経営の改善を計画的に進めようとする農業者（農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号。）以下「基盤法」という。）第12条第1項の規定による農業経営改善計画の認定を受けた農業者又は組織経営体・農業生産法人等（以下「認定農業者」という。）に対する農用地の利用集積や、これら農業者の経営管理の合理化を支援すると共に、増加傾向にある遊休農地については、今後、遊休農地となるおそれのある農地を含め、農業上の利用の増進を図る農地については、認定農業者等への利用集積を図り遊休農地の発生防止及び解消に努めるなど、農業経営基盤の強化を促進するための措置を総合的に講ずることにより、町農業の健全な発展を図るものとする。

### 3 担い手の育成

本町は、このような地域の農業構造の現状及びその見通しの下に、農業が職業として選択し得る魅力とやりがいのあるものとなるよう、将来の農業経営の発展の目標を明らかにし、効率的かつ安定的な担い手を育成することとする。

#### (1) 育成の目標

具体的な経営の指標は、町及びその周辺市町において現に成立している優良な経営の事例を踏まえつつ、農業経営の発展を目指し農業を主業とする農業者が、地域における他産業従事者並の生涯所得に相当する年間農業所得（主たる農業従事者1人当たり概ね300万円（県基本方針を参考に））、年間労働時間（主たる農業従事者1人当たり概ね2,000時間）の水準を実現できる担い手を育成し、また、これらの経営体が町農業生産の相当分を担う農業構造の確立を目標とする。

## （2）認定農業者制度の推進

- ① このような担い手を目指す農業者を認定農業者として積極的に認定し、当該農業者の経営改善の取り組みを、関係機関・団体と連携して支援する。但し、具体的な認定にあたっては近年の農産物価格が著しく低下していることなどを踏まえ、農業者が作成する経営改善計画が目標農業所得を確保できる内容になっていなくても、一定の農業所得を確保する内容となっており、かつ、計画期間の終了後も目標農業所得の確保に向けて引き続き経営改善に取り組むと見込まれるときは、総合的な判断により、担い手を目指すものとして認定できるものとする。この場合における一定の農業所得とは、当分の間、目標農業所得の概ね75%程度（主たる従事者1人当たり300万円程度）を目安とし、経営規模等の指標を示すものとする。
- ② 認定農業者制度の適切な運用を図るため、関係機関・団体との連携を強化し、次の事項の取り組みを行う。
  - ア 地域農業を中心的に担うことが期待される中核的農家等の農業者に対して、認定農業者制度の内容や支援措置等を周知するとともに、認定農業者となるよう働きかけ、経営改善計画の作成を指導する。
  - イ 経営体としての体制が整った認定農業者については、農業法人への誘導を図る。  
また、経営改善計画の期間が終了する認定農業者については、計画の実践結果を点検し、一層の経営改善や農業所得の確保を目指した新たな経営改善計画の作成を指導する。
  - ウ 家族経営協定が締結されている経営体については、経営の発展方向等において必要な場合は、女性農業者や農業後継者等との経営改善計画の共同申請を指導する。
  - エ 経営改善計画を作成する農業者が高齢である場合は、後継者の確保や効率的な集落営農への移行等、経営の継承・発展の方向をできるだけ明らかにするよう指導する。
  - オ 経営改善への取り組みがみられない認定農業者については、経営改善に取り組むよう適切な指導・助言を行う。また、認定に当たっては、指導・助言にもかかわらず長期にわたって経営改善に取り組まないときは、やむを得ない事情がある場合を除き認定を取り消すことについて、予め当該農業者に知らせておくものとする。
  - カ 認定農業者の認定及び認定の取り消しに当たっては、認定審査会において、客観的な意見の聴取に努める。
  - キ 認定農業者の経営状況を定期的に把握する。

## 4 効率的な集落営農の推進

本町は、将来の本町の農業を担う若い農業経営者の意向その他の農業経営に関する基本的条件を考慮して、農業者又は農業に関係する団体が地域の農業の振興を図るためにする自主

的な努力を助長することを旨として、意欲と能力のある者が農業経営の発展を目指すに当たってこれを支援する農業経営基盤強化促進事業その他の措置を総合的に実施する。

まず、本町は、農業協同組合、農業委員会、普及指導センター等が十分なる相互の連携の下で濃密な指導を行うため、能登町農業活性化協議会を設置し、集落段階における農業の将来展望とそれを担う経営体を明確にするため徹底した話し合いを促進する。更に、望ましい経営を目指す農業者や、その集団及びこれら周辺農家に対して上記の能登町農業活性化協議会が主体となって営農診断、営農改善方策の提示等を行い、地域の農業者が主体性を持って自らの地域の農業の将来方向について選択判断を行うこと等により、各々の農業経営改善計画の自主的な作成や相互の連携が図られるよう誘導する。

次に、農業経営の改善による望ましい経営の育成を図るため、土地利用型農業による発展を図ろうとする意欲的な農業者に対しては、農業委員などによる掘り起し活動を強化して、農地の出し手と受け手に係る情報の一元的把握の下に両者を適切に結び付けて利用権設定等を進める。

また、これらの農地の流動化に関しては、農地の効率的利用を図るために、集団化・連担化した条件で担い手に農用地が利用集積されるよう努めることとし、そのために農地利用集積円滑化事業とそれを促進するための予算措置の活用により、担い手に対する面的集積を図る。

さらに、農地中間管理事業法（平成25年法律第101号）により、農地中間管理機構が分散・錯綜した農地利用を整理し、農地集積を促進する制度を活用して、担い手への農地集積を図る。

特に、近年、増加傾向にある遊休農地については、今後遊休農地となるおそれがある農地を含め、農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号。以下「基盤法」という。）第12条第1項の規定による農業経営改善計画の認定を受けた農業者又は組織経営体（以下「認定農業者」という。）等への利用集積を図るなど、積極的に遊休農地の発生防止及び解消に努める。水田農業等土地利用型農業が主である集落で、効率的かつ安定的な農業経営の育成及びこれらの経営への農用地の利用集積が遅れている集落の全てにおいて、地域での話し合いと合意形成を促進するため、農用地利用改善団体の設立を目指す。

また、地域での話し合いを進めるに当たっては、認定農業者の経営改善に資するよう団体の構成員間の役割分担を明確化しつつ、認定農業者の育成、集落営農の組織化・法人化等地域の実情に即した経営体の育成及び農用地の利用集積の方向性を具体的に明らかにするよう指導を行う。特に、認定農業者等担い手の不足が見込まれる地域においては、特定農業法人制度及び特定農業団体制度の普及啓発に努め、集落を単位とした集落営農の組織化・法人化を促進するため、農用地利用改善団体を設立するとともに、特定農業法人制度及び特定農業団体制度に取り組めるよう指導、助言を行う。

さらに、このような農地貸借による経営規模拡大と併せて、農作業受託による実質的な作業単位の拡大を促進することとし、農協農作業受託部会と連携を密にして、農地貸借の促進と農作業受委託の促進が一体となって、意欲的な農業経営の規模拡大に資するよう努める。

また、併せて集約的な経営展開を助長するため、普及指導センターの指導の下に、既存施設園芸の作型、品種の改善による高収益化や新規作目の導入を推進する。

また、生産組織は、効率的な生産単位を形成する上で重要な位置づけを占めるものである

と同時に、農業生産法人等の組織経営体への経営発展母体として重要な位置づけを持っており、オペレーターの育成、受委託の促進等を図ることにより地域及び営農の実態等に応じた生産組織を育成するとともに、その経営の効率化を図り、体制が整ったものについては法人形態への誘導を図る。さらに、町内の農業生産の重要な担い手である女性農業者については、農業経営改善計画の共同申請の推進や集落営農の組織化・法人化に当たっての話し合いの場に女性の参加を呼びかける等、女性農業者の積極的な地域農業への参加・協力を促進する。

なお、効率的かつ安定的な農業経営と小規模な兼業農家、生きがい農業を行う高齢農家、土地持ち非農家等との間で補助労働力の提供等による役割分担を明確化しつつ、地域資源の維持管理、農村コミュニティの維持が図られ、地域全体としての発展に結びつくよう、効率的かつ安定的な農業経営を目指す者のみならず、その他サラリーマン農家等にも本法その他諸施策に基づく農業経営基盤の強化及び農業構造の再編の意義について、理解と協力を求めていくこととする。

特に基盤法第12条の農業経営改善計画の認定制度については、本制度を望ましい経営の育成施策の中心に位置づけ、農業委員会の支援による農用地利用のこれら認定農業者への集積は勿論のこと、その他の支援措置についても認定農業者に集中的かつ重点的に実施されるよう努めることとし、町が主体となって、関係機関、関係団体にも協力を求めつつ制度の積極的活用を図るものとする。

さらに、地域の面的な広がりを対象とした事業の実施に当たっても当該実施地区において経営を展開している認定農業者にも十分配慮し、事業の実施がこのような農業者の経営発展に資するよう、事業計画の策定等において経営体育成の観点から十分な検討を行う。

## 5 支援対策の方向

本町は、能登町農業活性化協議会において、認定農業者又は今後認定を受けようとする農業者、生産組織等を対象に、経営診断の実施、先進的技術の導入等を含む生産方式や経営管理の合理化等の経営改善方策の提示等の重点的指導及び農協支所単位の研修会の開催等を普及指導センターの協力を受けて行う。特に、大規模畜産を目指す農業経営が展開しつつある地区においては、適切な資金計画の下に施設への投資を行っていくため、同指導チームの下に、市場関係者や県経済連園芸作目担当者の参画を得つつ、マーケティング面からの検討を行い、産地化をねらいとした戦略的振興作目を選定した上で、その栽培に関する濃密指導を行い、水稻と組み合わせたの複合経営としての発展に結び付けるよう努める。

なお、農業経営改善計画の期間を了する認定農業者に対しては、その経営の更なる向上に資するため、当該計画の実践結果の点検と新たな計画の作成の指導等を重点的に行う。

## 6 新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する目標

### (1) 新規就農の現状

本町の平成28年の新規就農者は6人であり、過去5年間、少しずつ減少しているが、従来からの基幹作物である水稻・露地野菜の産地としての生産量の維持・拡大を図っていくため、将来にわたって地域農業の担い手を安定的かつ計画的に確保していく必要がある。

## (2) 新たに農業経営を営もうとする青年等の確保に関する目標

(1) に掲げる状況を踏まえ、本町は青年層に農業を職業として選択してもらえよう、将来（農業経営開始から5年後）の農業経営の発展の目標を明らかにし、新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保を図っていくものとする。

### ア 確保・育成すべき人数の目標

国が掲げ、新規就農し定着する農業者を倍増し、平成35年（2023年）に40代以下の農業従事者を40万人に拡大するという新規就農者の確保・定着目標や石川県農業経営基盤強化促進基本方針に掲げられた新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保目標120人を踏まえ、本町においては年間8人の当該青年等の確保を目標とする。

また、現在の雇用就農の受け皿となる法人を5年間で1社増加させる。

### イ 新たに農業経営を営もうとする青年等の労働時間・農業所得に関する数値目標

本町及びその周辺町村の他産業従事者や優良な農業経営の事例と均衡する年間総労働時間（主たる従事者1人あたり2,000時間程度）の水準を達成しつつ、農業経営開始から5年後には農業で生計が成り立つ年間農業所得（3の（1）に示す効率的かつ安定的な農業経営の目標の6割程度の農業所得、すなわち主たる従事者1人あたりの年間農業所得250万円程度）を目標とする。

## (3) 新たに農業経営を営もうとする青年等の確保に向けた本町の取組

上記に掲げるような新たに農業経営を営もうとする青年等を育成・確保していくためには就農相談から就農、経営定着の段階まできめ細やかに支援していくことが重要である。そのため、就農希望者に対して、農地については農業委員会や農地中間管理機構による紹介、技術・経営面については普及指導センターや地域連携推進員、JAおおぞら、JA内浦町が重点的な指導を行うなど、地域の総力をあげて地域の中心的な経営体へと育成し、将来的には認定農業者へと誘導していく。

## (4) 地域ごとに推進する取組

### ア 全地区

従来からの基幹作物である水稻を栽培する能登町地区において、新たに農業経営を営もうとする青年等の受入を重点的に進め、JAおおぞら、JA内浦町等と連携し、能登米や能登棚田米の栽培技術の指導や販路の確保を行い、当該青年等であっても一定の所得の確保ができ、安定的な経営を行えるようにする。

## 第2 農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの効率的かつ安定的な農業経営の指標

第1に示した農業所得を確保することが出来るような、効率的かつ安定的な農業経営の指標として、現に本町及び周辺市町で展開している優良事例を踏まえつつ、町における主要な営農類型についてこれを示すと次のとおりである。

(1) 主たる従事者1人当たり300万円程度を確保することが出来るような農業経営における経営規模等の指標

営農類型	経営規模	生産方式		経営管理の方法	農業従事の態様等
単一経営 水稲単作	<作付面積等> <input type="checkbox"/> 水稲 7.0ha <input type="checkbox"/> 作業受託 6.0ha	<資本装備> <input type="checkbox"/> トラクター(25ps) <input type="checkbox"/> 田植機(4条) <input type="checkbox"/> コンバイン(3条) <input type="checkbox"/> 乾燥機(28石) <input type="checkbox"/> 軽トラック <その他> <input type="checkbox"/> 主たる従事者 <input type="checkbox"/> 補助作業者	1台 1台 1台 1台 1人 0.5人	<input type="checkbox"/> 複式簿記記帳 <input type="checkbox"/> パソコン活用による経営管理	<input type="checkbox"/> 家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 <input type="checkbox"/> 高性能機械装備による労働力の低減
単一経営 たばこ専作	<作付面積等> <input type="checkbox"/> 葉たばこ 2.0ha	<資本装備> <input type="checkbox"/> トラクター(25ps) <input type="checkbox"/> パイプハウス <input type="checkbox"/> 乾燥施設 <input type="checkbox"/> 軽トラック <その他> <input type="checkbox"/> 主たる従事者 <input type="checkbox"/> 補助作業者	1台 2棟 1棟 1台 1人 0.5人	<input type="checkbox"/> 複式簿記記帳 <input type="checkbox"/> パソコン活用による経営管理	<input type="checkbox"/> 家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 <input type="checkbox"/> パート雇用の確保 <input type="checkbox"/> 高性能機械装備による労働力の低減
単一経営 露地野菜専作	<作付面積等> <input type="checkbox"/> スイカ 1.5ha <input type="checkbox"/> ブロッコリー <input type="checkbox"/> かぼちゃ 0.5ha	<資本装備> <input type="checkbox"/> トラクター(20ps) <input type="checkbox"/> 作業施設 <input type="checkbox"/> 管理機(2ps) <input type="checkbox"/> トラック(2t) <その他> <input type="checkbox"/> 主たる従事者 <input type="checkbox"/> 補助作業者	1台 1棟 1台 1台 1人 0.5人	<input type="checkbox"/> 複式簿記記帳 <input type="checkbox"/> パソコン活用による経営管理	<input type="checkbox"/> 家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 <input type="checkbox"/> パート雇用の確保 <input type="checkbox"/> 高性能機械装備による労働力の低減
単一経営 施設野菜専作	<作付面積等> <input type="checkbox"/> ミニトマト 0.2ha <input type="checkbox"/> 小松菜 0.2ha	<資本装備> <input type="checkbox"/> トラクター(15ps) <input type="checkbox"/> パイプハウス <input type="checkbox"/> 管理機(2ps) <input type="checkbox"/> トラック(2t) <その他> <input type="checkbox"/> 主たる従事者 <input type="checkbox"/> 補助作業者	1台 2棟 1台 1台 1人 0.5人	<input type="checkbox"/> 複式簿記記帳 <input type="checkbox"/> パソコン活用による経営管理	<input type="checkbox"/> 家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 <input type="checkbox"/> パート雇用の確保 <input type="checkbox"/> 高性能機械装備による労働力の低減

営農類型	経営規模	生産方式		経営管理の方法	農業従事の態様等
単一経営 果樹専作	〈作付面積等〉 ○りんご 1.0ha ○くり・柿 3.0ha	〈資本装備〉 ○果樹棚 ○防鳥ネット ○防除機器 ○トラック 〈その他〉 ○主たる従事者 ○補助作業者	1式 1式 1式 1台 1人 0.5人	○複式簿記記帳 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○臨時雇用労働力の確保 ○高性能機械の導入
単一経営 酪農専業	〈作付面積等〉 ○経産牛 35頭 ○草地 8.0ha	〈資本装備〉 ○トラクター(79ps) ○収穫機械 ○牛舎・堆肥舎 ○トラック 〈その他〉 ○主たる従事者 ○補助作業者	1台 1式 1棟 1台 1人 0.5人	○複式簿記記帳 ○青色申告の実施 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○パート雇用の確保 ○高性能機械装備による労働力の低減
単一経営 肉用牛専業	〈作付面積等〉 ○繁殖牛 30頭 ○草地 2.5ha	〈資本装備〉 ○トラクター(50ps) ○畜舎・堆肥舎 ○収穫機械 ○トラック 〈その他〉 ○主たる従事者 ○補助作業者	1台 1棟 1台 1台 1人 0.5人	○複式簿記記帳 ○青色申告の実施 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○パート雇用の確保 ○高性能機械装備による労働力の低減
単一経営 養鶏専業	〈作付面積等〉 ○成鶏 15,000羽	〈資本装備〉 ○鶏舎 ○堆肥舎・発酵舎 ○自動給餌機 ○トラック 〈その他〉 ○主たる従事者 ○補助作業者	1棟 1棟 1式 1台 1人 0.5人	○複式簿記記帳 ○青色申告の実施 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○パート雇用の確保 ○高性能機械装備による労働力の低減
単一経営 菌床専業	〈作付面積等〉 ○菌床 16,000個	〈資本装備〉 ○発生舎 ○保冷庫 ○冷・暖房施設 ○トラック 〈その他〉 ○主たる従事者 ○補助作業者	2棟 1台 1式 1台 1人 0.5人	○複式簿記記帳 ○青色申告の実施 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○パート雇用の確保



営農類型	経営規模	生産方式		経営管理の方法	農業従事の態様等
複合経営 水稲 + 露地野菜	<作付面積等> ○水稲 2.0ha ○ブロッコリー 0.5ha ○かぼちゃ 0.5ha	<資本装備> ○トラクター(25ps) 1台 ○田植機(4条) 1台 ○コンバイン(3条) 1台 ○軽トラック 1台 <その他> ○主たる従事者 1人 ○補助作業者 0.5人		○複式簿記記帳 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○高性能機械装備による労働力の低減 ○パート雇用の確保
複合経営 水稲 + 施設野菜	<作付面積等> ○水稲 2.0ha ○ミニトマト 0.10ha ○小松菜 0.10ha	<資本装備> ○トラクター(25ps) 1台 ○田植機(4条) 1台 ○コンバイン(3条) 1台 ○軽トラック 1台 ○パイルハウス 2棟 <その他> ○主たる従事者 1人 ○補助作業者 0.5人		○複式簿記記帳 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○高性能機械装備による労働力の低減 ○パート雇用の確保
複合経営 水稲 + 果樹	<作付面積等> ○水稲 2.0ha ○くり・柿 3.0ha	<資本装備> ○トラクター(25ps) 1台 ○田植機(4条) 1台 ○コンバイン(3条) 1台 ○果樹棚 1式 ○防除機器 1式 ○トラック 1台 <その他> ○主たる従事者 1人 ○補助作業者 0.5人		○複式簿記記帳 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○高性能機械装備による労働力の低減 ○パート雇用の確保
複合経営 水稲 + 畜産業	<作付面積等> ○水稲 0.5ha ○肉用牛 15頭 ○草地 1.0ha	<資本装備> ○トラクター(30ps) 1台 ○田植機(2条) 1台 ○コンバイン(2条) 1台 ○畜舎・堆肥舎 1台 ○収穫機械 1式 ○トラック 1台 <その他> ○主たる従事者 1人 ○補助作業者 1人		○複式簿記記帳 ○青色申告の実施 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○高性能機械装備による労働力の低減 ○パート雇用の確保

第3 農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの新たに農業経営を営もうとする青年等が目標とすべき農業経営の指標

(1) 主たる従事者1人当たり250万円程度を確保することが出来るような農業経営における経営規模等の指標

営農類型	経営規模	生産方式		経営管理の方法	農業従事の態様等
単一経営 水稲単作	<作付面積等> <input type="checkbox"/> 水稲 7.0ha <input type="checkbox"/> 作業受託 4.0ha	<資本装備> <input type="checkbox"/> トラクター(25ps) <input type="checkbox"/> 田植機(4条) <input type="checkbox"/> コンバイン(3条) <input type="checkbox"/> 乾燥機(28石) <input type="checkbox"/> 軽トラック <その他> <input type="checkbox"/> 主たる従事者 <input type="checkbox"/> 補助作業者	1台 1台 1台 1台 1台 1人 0.5人	<input type="checkbox"/> 複式簿記記帳 <input type="checkbox"/> パソコン活用による経営管理	<input type="checkbox"/> 家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 <input type="checkbox"/> 高性能機械装備による労働力の低減
単一経営 露地野菜専作	<作付面積等> <input type="checkbox"/> スイカ 1.2ha <input type="checkbox"/> ブロッコリー <input type="checkbox"/> かぼちゃ 0.4ha	<資本装備> <input type="checkbox"/> トラクター(20ps) <input type="checkbox"/> 作業施設 <input type="checkbox"/> 管理機(2ps) <input type="checkbox"/> トラック(2t) <その他> <input type="checkbox"/> 主たる従事者 <input type="checkbox"/> 補助作業者	1台 1棟 1台 1台 1人 0.5人	<input type="checkbox"/> 複式簿記記帳 <input type="checkbox"/> パソコン活用による経営管理	<input type="checkbox"/> 家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 <input type="checkbox"/> パート雇用の確保 <input type="checkbox"/> 高性能機械装備による労働力の低減
単一経営 施設野菜専作	<作付面積等> <input type="checkbox"/> ミニトマト 0.16ha <input type="checkbox"/> 小松菜 0.16ha	<資本装備> <input type="checkbox"/> トラクター(15ps) <input type="checkbox"/> パイプハウス <input type="checkbox"/> 管理機(2ps) <input type="checkbox"/> トラック(2t) <その他> <input type="checkbox"/> 主たる従事者 <input type="checkbox"/> 補助作業者	1台 2棟 1台 1台 1人 0.5人	<input type="checkbox"/> 複式簿記記帳 <input type="checkbox"/> パソコン活用による経営管理	<input type="checkbox"/> 家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 <input type="checkbox"/> パート雇用の確保 <input type="checkbox"/> 高性能機械装備による労働力の低減

営農類型	経営規模	生産方式		経営管理の方法	農業従事の態様等
単一経営 果樹専作	〈作付面積等〉 ○くり 3.0ha	〈資本装備〉 ○防除機器 ○トラック 〈その他〉 ○主たる従事者 ○補助作業者	1式 1台 1人 0.5人	○複式簿記記帳 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○臨時雇用労働力の確保 ○高性能機械の導入
単一経営 酪農専業	〈作付面積等〉 ○経産牛 29頭 ○草地 6.6ha	〈資本装備〉 ○トラクター(79ps) ○収穫機械 ○牛舎・堆肥舎 ○トラック 〈その他〉 ○主たる従事者 ○補助作業者	1台 1式 1棟 1台 1人 0.5人	○複式簿記記帳 ○青色申告の実施 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○高性能機械装備による労働力の低減 ○パート雇用の確保
単一経営 肉用牛専業	〈作付面積等〉 ○繁殖牛 25頭 ○草地 2.0ha	〈資本装備〉 ○トラクター(50ps) ○畜舎・堆肥舎 ○収穫機械 ○トラック 〈その他〉 ○主たる従事者 ○補助作業者	1台 1棟 1台 1台 1人 0.5人	○複式簿記記帳 ○青色申告の実施 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○高性能機械装備による労働力の低減 ○パート雇用の確保
単一経営 菌床専業	〈作付面積等〉 ○菌床 12,500個	〈資本装備〉 ○発生舎 ○保冷库 ○冷・暖房施設 ○トラック 〈その他〉 ○主たる従事者 ○補助作業者	2棟 1台 1式 1台 1人 0.5人	○複式簿記記帳による経営管理 ○青色申告の実施 ○パソコン活用による経営管理	○家族経営協定の締結に基づく休日制・給料制の導入 ○パート雇用の確保

#### 第4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標その他農用地の利用関係の改善に関する事項

上記第2に掲げるこれらの効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標を将来の地域における農用地の利用に占めるシェアの目標として示すと、概ね次に掲げる程度である。

○効率的かつ安定的な農業経営が地域における農用地の利用に占める面積のシェアの目標その他農用地の利用関係の改善に関する事項

##### 1 効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標

効率的かつ安定的な農業経営が地域の農用地の利用に占める面積のシェアの目標	備考
80%	

(注) 1 「効率的かつ安定的な農業経営が地域の農用地の利用に占める面積シェアの目標」は、個別経営体、組織経営体の地域における農用地利用（基幹的農作業（水稻については耕起、代かき、田植え、収穫、その他の作目については耕起、播種、収穫及びこれらに準ずる作業）を3作業以上実施している農作業受託の面積を含む。）面積シェアの目標である。

2 目標年次は平成38年とする。

3 同一市町内で、地域によって見込まれるシェアの目標に著しい相違があるときは、市町内を区域区分して記述してもよい。

(参考) 効率的かつ安定的な農業経営として育成すべき経営体数の目標を示すことは、地域の農業構造改善の運動目標を明確にする意味から有益であり、必要に応じこれを併記してもよい。

担い手に対する農用地の利用集積を推進するために、市町は、農業委員会、農業協同組合、地域農業活性化協議会等関係機関及び関係団体と連携する。また、市町段階で行う農地利用集積円滑化事業を促進するため、農用地等の面的集積に関する予算措置の活用等により、農用地の面的集積については、担い手に対する農用地の利用集積における面的集積の割合を高めることを目標とし、農業経営の一層の効率化を図る。

##### 2 その他農用地の利用関係の改善に関する事項

(1) 農用地の利用状況及び営農活動の実態等の現状について

町の営農活動の実態としては、水稻が主要品目であり、近年は環境に配慮した「能登米」と「能登棚田米」や各地区で独自の特別栽培等の取組みが拡大している。野菜や果樹は主に開発農地（畑地）で生産されており、主な品目はトマト、ミニトマト、ブロッコリー、かぼちゃ、キャベツ、ハウレンソウ、里いも、くり、柿となっている。その他、原木しいたけや能登大納言小豆、菌床しいたけ等、地域に根ざした特色のある農産物が生産され

ている。また畜産では、酪農、肉用牛（能登牛）、和牛繁殖、養豚、養鶏等の大規模経営が行われている。

また、高齢化が進行し、離農者も多くなり、農用地が借り手のないまま放置され、耕作放棄地が増加傾向である。

(2) 今後の農地利用等の見通し及び認定農業者等への農用地の利用集積等の将来の農地利用のビジョンについて

認定農業者といった担い手に農用地の斡旋・仲介を積極的に推し進め、農用地の集積化を図る。それによって耕作放棄地の減少、または、防止に努める。

(3) 将来の農地利用のビジョン実現に向けた具体的な取組内容及び関係機関等との連携について

能登町農業活性化協議会はJAを始めとする農用地利用改善団体等とタイアップを図り、高齢による離農者及び町外在住者で町内の農用地の耕作が出来ない所有者から農地の借り上げ等を行い、農用地集積化を図り、効率的で大規模な営農を支援する。

## 第5 農業経営基盤強化促進事業に関する事項

本町は、石川県が策定した「農業経営基盤強化促進基本方針」の第5「効率的かつ安定的な農業経営を育成するために必要な事項」の農業経営基盤強化促進事業の実施に関する基本的な事項に定められた方向に即しつつ、本町農業の地域特性、即ち、複合経営を中心とした多様な農業生産の展開や兼業化の著しい進行などの特徴を十分踏まえて、以下の方針に沿って農業経営基盤強化促進事業に積極的に取り組む。

本町は、農業経営基盤強化促進事業として、次に掲げる事業を行う。

- ① 利用権設定等促進事業
- ② 農地中間管理事業の実施を促進する事業
- ③ 農地利用集積円滑化事業の実施を促進する事業
- ④ 農用地利用改善事業の実施を促進する事業
- ⑤ 委託を受けて行う農作業の実施を促進する事業
- ⑥ 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保を促進する事業
- ⑦ その他農業経営基盤の強化を促進するために必要な事業

これらの各事業については、各地域の特性を踏まえてそれぞれの地域で重点的に実施するものとする。

ア 柳田中央地区、柳田南部地区、五十里・黒川地区、寺五地区地区では、県営ほ場整備事業の実施が進められているので、ほ場区画の大型化による効率的な生産基盤条件の形成を活かすため、利用権設定等促進事業を重点的に実施する。特に、換地と一体的な利用権設定を推進し、土地改良区の主体的な取組によって担い手が連担的な条件下で効率的な生産が行えるよう努める。

### 1 利用権設定等促進事業に関する事項

(1) 利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件

- ① 耕作又は養畜の事業を行う個人（法第18条第2項第6号に規定する賃借権又は使用貸

借による権利を受けた後において行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められない者を除く)又は農業生産法人(農地法「昭和27年法律第229号」第2条第3項に規定する農業生産法人をいう。)が利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件は次に掲げる場合に依じてそれぞれ定めるところによる。

ア 農用地(開発して農用地とすることが適当な土地を含む。)として利用するための利用権の設定等を受ける場合、次の(ア)から(オ)までに掲げる要件のすべて(農業生産法人にあつては、(ア)、(エ)、及び(オ)に掲げる要件のすべて)を備えること。

(ア) 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地(開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。)のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。

(イ) 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。

(ウ) その者が農業によって自立しようとする意欲と能力を有すると認められること。

(エ) その者の農業経営に主として従事すると認められる青壮年の農業従事者(農業生産法人にあつては、常時従事者たる構成員をいう。)がいること。

(オ) 所有権の移転を受ける場合は、上記(ア)から(エ)までに掲げる要件のほか、借入者が当該借入地につき所有権を取得する場合、農地の集団化を図るために必要な場合、又は近い将来農業後継者が確保できることとなることが確実である等特別な事情がある場合を除き、農地移動適正化あつせん譲受け等候補者名簿に登録されている者であること。

イ 混牧林地として利用するため利用権の設定等を受ける場合、その者が利用権の設定等を受ける土地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うことができると認められること。

ウ 農業用施設用地(開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を含む。)として利用するため利用権の設定等を受ける場合、その土地を効率的に利用することができることと認められること。

② 農用地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者が利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定等を行う場合において、当該者が前項のアの(ア)及び(イ)に掲げる要件(農業生産法人にあつては、(ア)に掲げる要件)を備えているときは、前項の規定にかかわらず、その者は、概ね利用権の設定等を行う農用地の面積の合計の範囲内で利用権の設定等を受けることができるものとする。

③ 農業協同組合法(昭和22年法律第132号)第10条第2項に規定する事業を行う農業協同組合又は農業協同組合連合会、同法第11条の31第1項第1号に規定する農業経営を行う農業協同組合又は農業協同組合連合会、法第4条第3項第1号ロに規定する農地利用集積円滑化事業及び農業構造の改善に資するための事業を行う農地利用集積円滑化団体又は独立行政法人農業者年金基金法(平成14年法律第127号)附則第6条第1項第2号に掲げる業務を実施する独立行政法人農業者年金基金が利用権の設定等を受け、又は農地利用集積円滑化団体若しくは独立行政法人農業者年金基金が利用権の設定等を行う場合には、これらの者が当該事業又は業務の実施に関し定めるところによる。

④ 賃借権又は使用貸借による権利の設定を受ける者が法第18条第2項第6号に規定する者である場合には、次に掲げる要件のすべてを備えるものとする。

ア 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。

イ その者が地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行うと見込まれること。

なお、このことを担保するため、農業の維持発展に関する話し合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、獣害被害対策への協力等を行うことについて能登町長に確約書を提出すること。

ウ その者が法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員のうち一人以上の者がその法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事すると認められること。

なお、「業務を執行する役員」とは、会社法（平成17年法律第86号）上の取締役のほか、理事、執行役、支店長等組織名であって、実質的に業務執行についての権限を有し、地域との調整役として責任を持って対応できる者をいう。その確認のため、法人の登記事項証明、法人の代表者が発行する証明書等を本町へ提出すること。

⑤ 農業生産法人の組合員、社員又は株主（農地法（昭和27年法律第229号）第2条第3項第2号チに掲げる者を除く）が、利用権設定等促進事業の実施により、当該農業生産法人に利用権の設定等を行うため利用権の設定等を行う場合、①の規定にかかわらず利用権の設定等を受けることができるものとする。

ただし、利用権を受けた土地のすべてについて当該農業生産法人に利用権の設定等を行い、かつ、これら二つの利用権の設定等が同一の農用地利用集積計画において行われる場合に限るものとする。

⑥ ①から④に定める場合のほか、利用権の設定等を受ける者が利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件は、別紙1のとおりとする。

⑦ 農業経営の受委託に係る利用権設定については、農業協同組合法（昭和22年法律第132号）第72条の8第1項第1号の事業を併せ行う農業生産法人である農事組合法人が主として組合員から農業経営を受託する場合その他農用地等の利用関係として農業経営の受委託の形態をとることが特に必要かつ適当であると認められる場合に限り行うものとする。

## (2) 利用権の設定等の内容

利用権設定等促進事業の実施により、設定（又は移転）される利用権の存続期間（又は残存期間）の基準、借賃の算定基準及び支払い（持ち分の付与を含む。以下同じ。）の方法、農業経営の受委託の場合の損益の算定基準及び決済の方法その他利用権の条件並びに移転される所有権の移転の対価（現物出資に伴い付与される持分を含む。以下同じ。）の算定基準及び支払いの方法並びに所有権の移転の時期は、別紙2のとおりとする。

## (3) 開発を伴う場合の措置

① 本町は、開発して農用地又は農業施設用地とすることが適当な土地についての利用権の設定等を内容とする農用地利用集積計画の作成に当たっては、その利用権の設定等を受ける者（地方公共団体、農地利用集積円滑化団体及び農地中間管理機構を除く。）から「農業経営基盤強化促進法の基本要綱」（平成24年5月31日付け経営第564号農林水産省経営局長通知。以下「基本要綱」という。）別記様式第7号に定める様式による開発事業計画を提出させる。

② 本町は、①の開発事業計画が提出された場合において、次に掲げる要件に適合すると認めるときに農用地利用集積計画の手続きを進める。

ア 当該開発事業の実施が確実であること。

イ 当該開発事業の実施に当たり農地転用を伴う場合には、農地転用の許可の基準に従って許可し得るものであること。

ウ 当該開発事業の実施に当たり農用地区域内の開発行為を伴う場合には、開発行為の許可基準に従って許可し得るものであること。

#### (4) 農用地利用集積計画の策定期間

① 本町は、法第6条の規定による基本構想の承認後必要があると認めるときは、遅滞なく農用地利用集積計画を定める。(附則第2条によりみなされる場合は不要。)

② 本町は、(5)の申出その他の状況から農用地の農業上の利用の集積を図るため必要があると認めるときは、その都度、農用地利用集積計画を定める。

③ 本町は、農用地利用集積計画の定めるところにより設定(又は移転)された利用権の存続期間(又は残存期間)の満了後も農用地の農業上の利用の集積を図るため、引き続き農用地利用集積計画を定めるよう努めるものとする。この場合において、当該農用地利用集積計画は、現に定められている農用地利用集積計画に係る利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の30日前までに、当該利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の翌日を始期とする利用権の設定(又は移転)を内容として定める。

#### (5) 要請及び申出

① 本町農業委員会は、認定農業者で利用権の設定を受けようとする者又は利用権の設定等を行おうとする者の申出をもとに、農用地の利用権の調整を行った結果、認定農業者に対する利用権設定等の調整が整ったときは、本町に農用地利用集積計画を定めるべき旨を要請することができる。

② 本町の全部又は一部をその地区の全部又は一部とする土地改良区は、その地区内の土地改良法(昭和24年法律第195号)第52条第1項又は第89条の2第1項の換地計画に係る地域における農地の集団化と相まって農用地の利用の集積を図るため、利用権設定等促進事業の実施が必要であると認めるときは、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。

③ 農用地利用改善団体及び営農指導事業において、その組合員の行う作付地の集団化、農作業の効率化等の農用地の利用関係の改善に関する措置の推進に積極的に取り組んでいる農業協同組合は、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。

④ 本町の全部又は一部をその事業の実施地域とする農地利用集積円滑化団体はその事業実施地域内の農用地の利用の集積を図るため、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。

⑤ ②、③及び④に定める申出を行う場合において、(4)の③の規定により定める農用地利用集積計画の定めるところにより利用権の存続を申し出る場合には、現に設定(又は移転)されている利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の90日前までに申し出るものとする。

#### (6) 農用地利用集積計画の作成

① 本町は、(5)の①の規定による農業委員会からの要請があった場合には、その要請の



内容を尊重して農用地利用集積計画を定める。

- ② 本町は、(5)の②、③及び④の規定による農用地利用改善団体、農業協同組合、土地改良区又は農地利用集積円滑化団体からの申出があった場合には、その申出の内容を勘案して農用地利用集積計画を定めるものとする。
- ③ ①、②に定める場合のほか、利用権の設定等を行おうとする者又は利用権の設定等を受けようとする者の申出があり、利用権設定等の調整が整ったときは、本町は、農用地利用集積計画を定めることができる。
- ④ 本町は、農用地利用集積計画において利用権の設定等を受ける者を定めるに当たっては、利用権の設定等を受けようとする者((1)に規定する利用権の設定等を受けべき者の要件に該当する者に限る。)について、その者の農業経営の状況、利用権の設定等しようとする土地及びその者の現に耕作又は養蓄の事業に供している農用地の位置その他の利用条件等を総合的に勘案して、農用地の農業上の利用の集積並びに利用権の設定等を受けようとする者の農業経営の改善及び安定に資するようにする。

#### (7) 農用地利用集積計画の内容

農用地利用集積計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

- ① 利用権の設定等を受ける者の氏名又は名称及び住所  
なお、その者が利用権の設定等を受けた後において行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められない者(農業生産法人、農地中間管理機構、農地利用集積円滑化団体、農業協同組合、農業協同組合連合会等を除く。)である場合には、賃借権又は使用貸借による権利の設定に限る。
  - ② ①に規定する者が利用権の設定等を受ける土地の所在、地番、地目及び面積
  - ③ ①に規定する者に②に規定する土地について利用権の設定等を行う者の氏名又は名称及び住所
  - ④ ①に規定する者が設定(又は移転)を受ける利用権の種類、内容(土地の利用目的を含む。)、始期(又は移転の時期)、存続期間(又は残存期間)、借賃及びその支払いの方法(当該利用権が、農業経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利である場合にあっては農業の経営の委託者に帰属する損益の算出基準及び決済の方法)、利用権の条件その他利用権の設定(又は移転)に係る法律関係
  - ⑤ ①に規定する者が移転を受ける所有権の移転の後における土地の利用目的、当該所有権の移転の時期、移転の対価及び(現物出資に伴い付与される持分を含む。)その支払い(持分の付与を含む。)の方法その他所有権の移転に係る法律関係
  - ⑥ ①に規定する者が法第18条第2項第6号に規定する者である場合には、その者が賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた後において農用地を適正利用していないと認められる場合に賃借権又は使用貸借の解除をする旨の条件
  - ⑦ ①に規定する者が法第18条第2項第6号に規定する者である場合には、毎年次に掲げる事項が記載された報告書と参考資料(法人である場合には定款の写しを含む)を能登町長に報告する旨
- ア ①に規定する氏名及び住所(法人にあっては、その名称及び主たる事務所の所在地並びに代表者の氏名)
- イ ①に規定する者が賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた農用地の面積
- ウ イの農用地における作物の種類別作付面積又は栽培面積、生産数量及び反収

エ ①に規定する者が行う耕作又は養畜の事業がその農用地の周辺の農用地の農業上の利用に及ぼす影響

オ 地域の農業における他の農業者との役割分担

カ ①に規定する者が法人である場合には、その業務を執行する役員のうち、耕作又は養畜の事業に常時従事する者の役職名及び氏名並びに耕作又は養畜の事業への従事状況

キ その他参考となるべき事項

⑧ ①に規定する者が法第18条第2項第6号に規定する者が撤退した場合の混乱を防止するための次の事項

ア 農用地を明け渡す際の原状回復の義務を負う者

イ 原状回復の費用の負担者

ウ 原状回復がされないときの損害賠償の取決め及び担保措置

エ 貸借期間の中途の契約終了時における違約金支払の取決め

オ その他撤退した場合の混乱を防止するための取決め

⑨ ①に規定する者の農業経営の状況

#### (8) 同意

本町は、農用地利用集積計画の案を作成したときは、(7)の②に規定する土地ごとに(7)の①に規定する者並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者のすべての同意を得る。

ただし、数人の共有に係る土地について利用権（その存続期間が5年を超えないものに限る。）の設定又は移転をする場合における当該土地について所有権を有する者の同意については、当該土地について2分の1を超える共有持分を有する者の同意が得られていれば足りる。

#### (9) 公告

本町は、農業委員会の決定を経て農用地利用集積計画を定めたとき又は(5)の①の規定による農業委員会の要請の内容と一致する農用地利用集積計画を定めたときは、その旨及びその農用地利用集積計画の内容のうち(7)の①から⑥までに掲げる事項を町の掲示板への掲示により公告する。

#### (10) 公告の効果

本町が(9)の規定による公告をしたときは、その公告に係る農用地利用集積計画の定めるところによって利用権が設定され（若しくは移転し）又は所有権が移転するものとする。

#### (11) 利用権の設定等を受けた者の責務

利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定等を受けた者は、その利用権の設定等に係る土地を効率的に利用するように努めなければならない。

#### (12) 紛争の処理

本町は、利用権設定等促進事業の実施による利用権の設定等が行われた後は、借賃又は対価の支払等利用権の設定等に係る土地の利用に伴う紛争が生じたときは、当該利用権の設定等の当事者の一方又は双方の申出に基づき、その円満な解決に努める。

#### (13) 農用地利用集積計画の取消し等

① 本町は、次のいずれかに該当するときは、法第19条の規定による公告があった農用地利用集積計画の定めるところにより賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた法第18条第2項第6号に規定する者に対し、相当の期限を定めて、必要な措置を講ずべきことを勧告する。

ア その者がその農用地において行う耕作又は養畜の事業により、周辺の地域における農用地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じているとき。

イ その者が地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行っていないと認めるとき。

ウ その者が法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員のいずれもがその法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事していないと認めるとき。

② 本町は、次のいずれかに該当するときは、農業委員会の決定を経て、農用地利用集積計画のうち当該事項に係る賃借権又は使用貸借による権利の設定に係る部分を取り消す。

ア 法第19条の規定による公告があった農用地利用集積計画の定めるところによりこれらの権利の設定を受けた、法第18条第2項第6号に規定する者が、その農用地を適正に利用していないと認められるにもかかわらず、これらの権利を設定した者が賃貸借又は使用貸借の解除をしないとき。

イ ①の勧告を受けた者がその勧告に従わなかったとき。

③ 本町は、②の取り消しをしたときは、農林水産省令で定めるところにより、その旨を公告する。

④ ③の公告があったときは、②の取り消しに係る賃貸借又は使用貸借は解除されたものとみなす。

また、農業委員会はその農用地の適正かつ効率的な利用が図られないおそれがあると認めるときは、当該農用地の所有者に対し、当該農用地についての権利の設定のあっせん等（法第4条第3項に規定する農地利用集積円滑化事業の実施等）の働きかけ等を行う。

## 2 農地中間管理事業の実施の促進に関する事項

(1) 本町は、農地中間管理機構である（公財）いしかわ農業総合支援機構との密接な連携の下に、農地中間管理事業を積極的に実施する。

(2) 農業委員会、農協及び農地利用集積円滑化団体は、農地中間管理事業の実施に関し農地中間管理機構から必要な協力を求められた場合には、これに応ずるように努めるものとする。

## 3 農地利用集積円滑化事業の実施の促進に関する事項

本町は、市町村の全部又は一部を事業の実施地区として農地利用集積円滑化事業を行う農地利用集積円滑化団体及び農業委員会、農協、地域農業活性化協議会等関係機関及び関係団体との連携の下に、農用地等の所有者、農業経営者等の地域の関係者に対して、事業の趣旨が十分理解されるよう普及啓発活動を行う。

また、市町村、農業委員会、農協は、農地利用集積円滑化団体が行う農地所有者から委任を受けて農地の貸付け等を行う農地利用集積円滑化事業を促進するため、農地利用集積円滑化団体に対し、情報提供、事業の協力を行うものとする。

## 4 農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準その他農用地利用改善事業の実施の基準に関する事項

(1) 農用地利用改善事業の実施の促進

本町は、地域関係農業者等が農用地の有効利用及び農業経営の改善のために行う自主的努力を助長するため、地域関係農業者等の組織する団体による農用地利用改善事業の実施を促

進する。

## (2) 区域の基準

農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準は、土地の自然的条件、農用地の保有及び利用の状況、農作業の実施の状況、農業経営活動の領域等の観点から、農用地利用改善事業を行うことが適当であると認められる区域（1～数集落）とするものとする。

## (3) 農用地利用改善事業の内容

農用地利用改善事業の主要な内容は、(2)に規定する区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための、作付地の集団化、農作業の効率化その他の措置及び農用地の利用関係の改善に関する措置を推進するものとする。

## (4) 農用地利用規程の内容

① 農用地利用改善事業の準則となる農用地利用規程においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

ア 農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための措置に関する基本的な事項

イ 農用地利用改善事業の実施区域

ウ 作付地の集団化その他農作物の栽培の改善に関する事項

エ 認定農業者とその他の構成員との役割分担その他農作業の効率化に関する事項

オ 認定農業者に対する農用地の利用の集積の目標その他農用地の利用関係の改善に関する事項

カ その他必要な事項

② 農用地利用規程においては、①に掲げるすべての事項についての実行方策を明らかにするものとする。

## (5) 農用地利用規程の認定

① (2)に規定する区域をその区域とする地域関係農業者等の組織する団体で、定款又は規約及び構成員につき法第23条第1項に規定する要件を備えるものは、基本要綱別記様式第4号の認定申請書を本町に提出して、農用地利用規程について本町の認定を受けることができる。

② 本町は、申請された農用地利用規程が次に掲げる要件に該当するときは、法第23条第1項の認定をする。

ア 農用地利用規程の内容が基本構想に適合するものであること。

イ 農用地利用規程の内容が農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために適切なものであること。

ウ (4)の①のエに掲げる役割分担が認定農業者の農業経営の改善に資するものであること。

エ 農用地利用規程が適正に定められており、かつ、申請者が当該農用地利用規程で定めるところに従い農用地利用改善事業を実施する見込みが確実であること。

③ 本町は、②の認定をしたときは、その旨及び当該認定に係る農用地利用規程を本町の掲示板への掲示により公告する。

④ ①から③の規定は、農用地利用規程の変更についても準用する。

## (6) 特定農業法人又は特定農業団体を定める農用地利用規程の認定

① (5)の①に規程する団体は、農用地の保有及び利用の現況及び将来の見通し等から

みて農用地利用改善事業が円滑に実施されないと認めるときは、当該団体の地区内の農用地の相当部分について農業上の利用を行う効率的かつ安定的な農業経営を育成するという観点から、当該団体の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を受けて農用地の利用の集積を行う農業経営を営む法人(以下「特定農業法人」という。)又は当該団体の構成員からその所有する農用地について農作業の委託を受けて農用地の利用の集積を行う団体(農業経営を営む法人を除き、農業経営を営む法人となることが確実であると見込まれること、定款又は規約を有していることなど農業経営基盤強化促進法施行令(昭和55年政令第219号)第5条に掲げる要件に該当するものに限る。以下「特定農業団体」という。)を、当該特定農業法人又は特定農業団体の同意を得て、農用地利用規程において定めることができる。

② ①の規定により定める農用地利用規程においては、(4)の①に掲げる事項のほか、次の事項を定めるものとする。

ア 特定農業法人又は特定農業団体の名称及び住所

イ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用の集積の目標

ウ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用権の設定等及び農作業の委託に関する事項

③ 本町は、②に規定する事項が定められている農用地利用規程について(5)の①の認定の申請があった場合において、農用地利用規程の内容が(5)の②に掲げる要件のほか、次に掲げる要件に該当するときは、(5)の①の認定をする。

ア ②のイに掲げる目標が(2)に規定する区域内の農用地の相当部分について、利用の集積をするものであること。

イ 申請者の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を行いたい旨の申出があった場合に、特定農業法人が当該申出に係る農用地について利用権の設定等若しくは農作業の委託を受けること、又は特定農業団体が当該申出に係る農用地について農作業の委託を受けることが確実であると認められること。

ウ ②で規定する事項が定められている農用地利用規定(以下「特定農用地利用規定」という。)において、実施区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るため特に必要があると認められるときは、農業上の利用の程度がその周辺地域における農用地の利用の程度に比べ、著しく劣っていると認められる農用地について、所有者(所有権以下の権原に基づき使用及び収益をする者がある場合には、その者)に対し、当該特定農業法人に利用権の設定等又は農作業の委託を行うよう勧奨することができる旨定められていること。

④ ②で規定する事項が定められている農用地利用規程(以下「特定農用地利用規程」という。)で定められた特定農業法人は、認定農業者と、特定農用地利用規程は、法第12条第1項の認定に係る農業経営改善計画とみなす。

(7) 農用地利用改善団体の勧奨等

① (5)の②の認定を受けた団体(以下「認定団体」という。)は、当該認定団体が行う農用地利用改善事業の実施区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るため特に必要があると認められるときは、その農業上の利用の程度がその周辺の当該区域における農用地の利用の程度に比べ、著しく劣っていると認められる農用地について、当該農用地の所有者(所有者以外に権原に基づき使用及び収益をする者がある場合には、その者)である当該認定団体の構成員に対し、認定農業者(特定農用地利用規程で定め

るところに従い、農用地利用改善事業を行う認定団体にあつては、当該特定農用地利用規程で定められた特定農業団体を含む。)に利用権の設定等又は農作業の委託を行うよう勧奨することができる。

② ①の勧奨は、農用地利用規程に基づき実施するものとする。

③ 特定農用地利用規程で定められた特定農業法人及び特定農業団体は、当該特定農用地利用規程で定められた農用地利用改善事業の実施区域内にその農業上の利用の程度がその周辺の当該区域内における農用地の利用の程度に比べ、著しく劣っていると認められる農用地がある場合には、当該農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を受け、当該区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るよう努めるものとする。

#### (8) 農用地利用改善事業の指導、援助

① 本町は、認定団体が農用地利用改善事業を円滑に実施できるよう必要な指導、援助に努める。

② 本町は、(5)の①に規定する団体又は当該団体になろうとするものが、農用地利用改善事業の実施に関し、普及指導センター、農業委員会、農業協同組合、農地利用集積円滑化団体等の指導、助言を求めてきたときは、能登町農業活性化協議会との連携を図りつつ、これらの機関・団体が一体となって総合的・重点的な支援・協力が行われるように努める。

### 5 農業協同組合が行う農作業の委託のあっせんの促進、その他の委託を受けて行う農作業の実施の促進に関する事項

#### (1) 農作業の受委託の促進

本町は、次に掲げる事項を重点的に推進し、農作業の受委託を組織的に促進する上で必要な条件の整備を図る。

ア 農業協同組合その他農業に関する団体による農作業受委託のあっせんの促進

イ 効率的な農作業の受託事業を行う生産組織又は農家群の育成

ウ 農作業、農業機械利用の効率化等を図るため農作業受託の促進の必要性についての普及啓発

エ 農用地利用改善事業を通じた農作業の効率化のための措置と農作業の受委託の組織的な促進措置との連携の強化

オ 地域及び作業ごとの事情に応じた部分農作業受委託から全面農作業受委託、さらには利用権の設定への移行の促進

カ 農作業の受託に伴う労賃、機械の償却等の観点からみた適正な農作業受託料金の基準の設定

#### (2) 農業協同組合による農作業の受委託のあっせん等

農業協同組合は、農業機械銀行方式の活用、農作業受委託のあっせん窓口の開設等を通じて、農作業の受託又は委託を行おうとする者から申出があつた場合は、農作業の受委託のあっせんや農地利用集積円滑化団体との調整に努めるとともに、農作業の受託を行う農業者の組織化の推進、共同利用機械施設の整備等により、農作業受委託の促進に努めるものとする。

## 6 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保の促進に関する事項

本町は、効率的かつ安定的な経営体を育成するために、生産方式の高度化や経営管理の複雑化に対応した高い技術を有した人材の育成に取り組む。このため、人材育成方針を定めるとともに、意欲と能力のある者が幅広くかつ円滑に農業に参入し得るように相談機能の一層の充実、先進的な法人経営等での実践的研修、農地利用集積円滑化団体の保有農地を利用した実践的研修、担い手としての女性の能力を十分に発揮させるための研修等を通じて経営を担う人材の育成を積極的に推進する。

また、農業従事者の安定的確保を図るため、他産業に比べて遅れている農業従事の態様等の改善に取り組むこととし、休日制、ヘルパー制度の導入や、高齢者、非農家等の労働力の活用システムを整備する。

## 7 新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する事項

第1の6(2)に掲げる目標を長期的かつ計画的に達成していくため、関係機関・団体との連携のもと、次の取組を重点的に推進する。

### (1) 新たに農業経営を営もうとする青年等の確保に向けた取組

#### ア 受入環境の整備

(公財)いしかわ農業総合支援機構や普及指導センター、JAおおぞら、JA内浦町などと連携しながら、就農相談会を定期的で開催し、就農希望者に対し、町内での就農に向けた情報(研修、空き家に関する情報等)の提供を行う。また、町内の農業法人や先進農家等と連携して、高校や大学等からの研修やインターンシップの受入を行う。

#### イ 中長期的な取組

生徒・学生が農業に興味関心を持ち、農業が将来の進路の選択肢の一つとなるよう教育機関や教育委員会と連携しながら、各段階の取組を実施する。具体的には、生産者との交流の場を設けたり、農業体験ができる仕組みをつくることで、農業に関する知見を広められるようにする。

### (2) 新たに農業経営を営もうとする青年等の定着に向けた取組

#### ア 農業者に関する情報の共有と一貫した指導支援

本町が主体となっていしかわ耕稼塾や普及指導センター、地域連携推進員、農業委員、指導農業士、JAおおぞら、JA内浦町等と連携・協力して「営農指導カルテ」を作成し、研修や営農指導の時期・内容などの就農前後のフォローアップの状況等を記入・共有しながら、巡回指導の他、年に1回は面接を行うことにより、当該青年等の営農状況を把握し、支援を効率的かつ適切に行うことができる仕組みをつくる。

#### イ 就農初期段階の地域全体でのサポート

新規就農者が地域内で孤立することのないよう、人・農地プランの作成・見直しの話し合いを通じ、地域農業の担い手として当該者を育成する体制を強化する。そのために本町新規就農者交流会への参加を促すとともに、本町認定農業者協議会との交流の機会を設ける。また、商工会や管内JAとも連携して、直売所への出荷のためのアドバイスを行うなどして、生産物の販路の確保を支援する。

#### ウ 経営力の向上に向けた支援

アに掲げる「営農指導カルテ」を活用した指導に限らず、JA内浦町が運営する直売施設おくのといちへの出荷の促進、他産業の経営ノウハウを習得できる交流研修等の機会の提供な

どにより、きめ細やかな支援を実施する。

#### エ 青年等就農計画作成の促進及び指導と農業経営改善計画作成への誘導

青年等が就農する地域の人・農地プランとの整合に留意しつつ、本構想に基づく青年等就農計画の作成を促し、青年就農給付金や青年等就農資金、経営体育成支援事業等の国の支援策や県の新規就農関連事業を効果的に活用しながら経営力を高め、確実な定着へと導く。さらに、青年等就農計画の達成が見込まれる者については、引き続き農業経営改善計画の策定を促し、認定農業者へと誘導する。

#### (3) 関係機関等の役割分担

就農に向けた情報提供及び就農相談については（公財）いしかわ農業総合支援機構、技術や経営ノウハウについての習得についてはいしかわ耕稼塾等、就農後の営農指導等フォローアップについては普及指導センター、JA組織、本町認定農業者や指導農業士等、地域連携推進員、農地の確保については農業委員会、農地中間管理機構など、各組織が役割を分担しながら各種取組を進める。

### 8 その他農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項

#### (1) 農業経営基盤の強化を促進するために必要なその他の関連施策との連携

本町は、1から5までに掲げた事項の推進に当たっては、農業経営基盤の強化の促進に必要な以下の関連施策との連携に配慮するものとする。

ア 本町は、旧柳田地区において県営圃場整備事業（平成26年度～）による農業生産基盤整備の促進を通じて、水田の大区画化を進めるとともに、カントリーエレベーター、野菜集出荷施設等の農業近代化施設の導入を推進し、効率的かつ安定的な農業経営を目指す者が経営発展を図っていく上での条件整備を図る。

イ 本町は、耕作放棄地再生事業や荒廃農地等利用促進交付金事業によって農村の活性化を図り、農村の健全な発展によって望ましい農業経営の育成に資するよう努める。

ウ 本町は、地域水田農業ビジョンの実現に向けた積極的な取組によって、水稻作、転作を通ずる望ましい経営の育成を図ることとする。特に旧柳田村上長尾地区の長尾営農組合が行っているような面的な広がりでの田畑輪換を実施する集団的土地利用を範としつつ、このような転作を契機とした地域の土地利用の見直しを通じて農用地利用の集積、連担化による効率的作業単位の形成等望ましい経営の営農展開に資するよう努める。

エ 本町は、農業集落排水施設の長寿命化事業機能強化事業の推進を図るとともに、集落排水事業を促進し、定住条件の整備を通じ、農業の担い手確保に努める。

オ 本町は、地域の農業の振興に関するその他の施策を行うに当たっては、農業経営基盤強化の円滑な促進に資することとなるように配慮するものとする。

#### (2) 推進体制等

##### ① 事業推進体制等

本町は、農業委員会、普及指導センター、農業協同組合、土地改良区、農用地利用改善団体、農地利用集積円滑化団体、その他の関係団体と連携しつつ、農業経営基盤強化の促進方策について検討するとともに、今後10年にわたり、第1、第4で掲げた目標や第2、第3の指標で示される効率的かつ安定的な経営の育成に資するための実現方策等について、各関係機関・団体別の行動計画を樹立する。

また、このような長期行動計画と併せて、年度別活動計画において当面行うべき対応



を各関係機関・団体別に明確化し、関係者が一体となって合意の下に効率的かつ安定的な経営の育成及びこれらへの農用地利用の集積を強力に推進する。

## ② 農業委員会等の協力

農業委員会、農業協同組合、土地改良区及び農地利用集積円滑化団体は、農業経営基盤強化の円滑な実施に資することとなるよう、能登町農業活性化協議会のもとで相互に連携を図りながら協力するように努めるものとし、本町は、このような協力の推進に配慮する。

## 第6 農地利用集積円滑化事業に関する事項

### 1 農地利用集積円滑化事業を行う者に関する事項

農地利用集積円滑化団体は、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が農業生産の相当部分を担うような農業構造を確立するために、①農用地等の所有者から委任を受けて、その者を代理して農用地等について売渡し、貸付け又は農業の経営若しくは農作業の委託を行う事業（以下「農地所有者代理事業」という。）、②農用地等を買入れ、又は借り受けて、当該農用地等売り渡し、交換し、又は貸し付ける事業（以下「農地売買等事業」という。）、③農地売買等事業により買入れ、又は借り受けた農用地等を利用して行う、新たに農業経営を営もうとする者が農業の技術又は経営方法を実地に習得するための研修その他の事業（以下「研修等事業」という。）の実施により、農地の効率的な利用に向け、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農地の集積を促進する役割が求められる。

このため、市町は、農業委員会、農業協同組合、地域農業活性化協議会等関係機関及び関係団体との間で調整を図り、農地利用集積円滑化事業の円滑な推進に向け、農地事情に精通した要員を有するなどにより、上記の役割を果たすことが出来る者を、農地利用集積円滑化団体として承認する。

なお、市町は農地利用集積円滑化事業の実施状況を把握するため、農地利用集積円滑化団体に対し、毎年度、前年度の事業実績及び当該年度の事業実施計画について報告を求めるものとする。

### 2 農地利用集積円滑化事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準

農地利用集積円滑化事業の実施単位は、市町全域（又は旧市町村、大字等の単位で区分した区域）を基本とし、市町に複数の農地利用集積円滑化団体がある場合には、事業実施区域の重複に配慮する。なお、事業実施区域が重複する場合は、重複する互いの農地利用集積円滑化団体は、市町、農業委員会、農業協同組合、地域農業活性化協議会、（一社）県農業会議、（一社）石川県農業開発公社及び（公財）いしかわ農業総合支援機構等と適切に連携を図り、重複する地域における農用地の利用集積を図る上で支障が生じないように努める。なお、市街化区域（都市計画法（昭和47年法律第100号）第7条第1項の市街化区域と定められた区域で同法第23条第1項の規定による協議が整ったもの（当該区域以外の区域に存する農用地と一体として農業上の利用が行われている農用地の存する区域を除く。））及び農業上の利用が見込めない森林地域等は除く。

### 3 その他農地利用集積円滑化事業の実施の基準に関する事項

#### (1) 農地利用集積円滑化事業規程の内容

農地利用集積円滑化事業規程には、事業の種類、事業実施地域及び事業の実施方法に関して、次の事項のうち事業実施に必要な事項を定めなければならない。

#### ① 農地所有者代理事業の実施に関する次に掲げる事項

- ア 農用地等の所有者を代理して行う農用地等の売渡し、貸付け又は農業の経営若しくは農作業の委託に関する事項
- イ 農用地等の所有者の委任に係る農用地等の保全のための管理を行う事業に関する事項
- ウ その他農地所有者代理事業の実施方法に関する事項
  - ② 農地売買等事業の実施に関する次に掲げる事項
    - ア 農用地等の買入れ及び借受けに関する事項
    - イ 農用地等の売渡し及び貸付けに関する事項
    - ウ 農用地等の管理に関する事項
  - エ その他農地売買等事業の実施方法に関する事項
    - ③ 研修等事業の内容及び当該事業の実施に関する事項
    - ④ 事業実施地域に関する事項
    - ⑤ 事業実施地域が重複する他の農地利用集積円滑化団体、(一社)石川県農業開発公社、(一社)県農業会議、農業委員会等との連携に関する事項
    - ⑥ その他農地利用集積円滑化事業の実施方法に関する事項
- (2) 農地中間管理機構が行う農地中間管理事業との連携の考え方
 

農地利用集積円滑化団体が農地所有者代理事業を行う場合には、農地中間管理機構への農地の貸付けを最優先に事業を行うことが適切である。
- (3) 農地利用集積円滑化事業による農用地の集積の相手方については、集積対象者の営農実施区域や面的集積の状況、対象地域における集積対象者の営農活動状況等を総合的に考慮し、認定農業者、集落営農組織及び地域水田農業推進協議会が策定する地域水田農業ビジョンに位置づけられている担い手を優先して集積を図るものとする。
- (4) 農地利用集積円滑化団体が(1)の①により農用地等の所有者から委任を受け、その者を代理して行うことができる事務については、次に掲げるものとする。
  - ① 農用地等の貸付け等の相手方の選定
  - ② 農用地等の貸付け等の相手方との貸付け等に関する条件の協議及び調整
  - ③ 農用地等の貸付け等の相手方との貸付け等の契約の締結、変更、更新及び解除、農地法(昭和27年法律第229号)第3条第1項の許可の申請並びに法第18条第1項に規定する農用地利用集積計画の同意
  - ④ その他農地所有者代理事業の円滑な実施のために必要な事項
 

なお、農地所有者代理事業を実施するに当たっては、農用地等の効果的な面的集積を確保する観点から、農用地等の所有者は、当該委任契約に係る土地についての貸付け等の相手方を指定しないこと。

また、委任事務の範囲は上記事項を基本とするが、詳細については農地所有者と農地利用集積円滑化団体との間で利用権設定等委任契約書を締結すること。
- (5) 農地売買等事業における農用地等の買入れ、売渡しの価格設定の基準について
 

買入れ価格は、土地の種類及び農業上の利用目的ごとにそれぞれ近傍類似の土地の通常取引(転用のために農用地を売却した者が、その農用地に代わるべき農用地の所有権を取得するため高額対価により行う取引その他特殊な事情の下で行われる取引を除く。)の価格に比準して算定される額を基礎とし、その土地の生産力等を勘案した上で定めるものとする。

農用地等の買入れ価格が、その農用地等の収益性からみて著しく高額であると認められ

る場合には、その農用地等の買入れは行わないものとする。農用地等の売渡し価格は、原則としてその取得価格に当該農用地等に係る本事業の経費を加えた額（当該農用地等につき土地改良事業が行われた場合には、当該事業に要した経費のうち本団体が負担した額を加えた額）を基準とし、当該農用地等につき、上記により算定される買入れ価格を勘案して定めるものとする。農地の借り受け、貸し付け価格については、農業委員会が提供する、地域の実勢を踏まえた賃借料情報を基準とする。

- (6) 農地利用集積円滑化事業を行う者は、市町、農業委員会、農業協同組合、地域農業活性化協議会等関係機関及び関係団体と連携し、農地利用集積円滑化事業を推進し、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対して農用地を集積し、農業経営の効率化を図る。また、農地利用集積円滑化事業の推進に当たっては、県、(一社) 県農業会議、農業協同組合中央会、(一社) 石川県農業開発公社及び(公財) いしかわ農業総合支援機構との連携の下に実施する。
- (7) 農地利用集積円滑化事業規程の承認

本町が農地利用集積円滑化事業規程を承認する際は、農地利用集積円滑化事業をおこなおうとする者の人的構成、財政基盤等の状況を踏まえ、法令の基準に照らして判断する。なお、複数の者から承認の申請があった場合には、書面による審査のほかに申請者から農地利用集積円滑化事業の実施方針等を聴き取って判断する。

- ① 本町に農地利用集積円滑化事業規程の承認を申請する際には、次に掲げる書面を提出しなければならない。

ア 農地利用集積円滑化事業規程

イ 法第4条第3項第1号に掲げる一般社団法人又は一般財団法人にあつては定款

ウ 法第4条第3項第2号に掲げる者にあつては、定款又は規約

- ② 本町は、農地利用集積円滑化事業規程については、次に掲げる基準をすべて満たす場合に承認する。

ア 農地利用集積円滑化事業規程の内容が、基本構想に適合するものであること

イ 農地利用集積円滑化事業規程の内容が、事業実施地域の全部又は一部が既に農地利用集積円滑化事業を行っている者の事業実施地域と重複することにより当該重複する地域における農用地の利用の集積を図る上で支障が生ずるものでないこと

ウ 農地利用集積円滑化事業規程の内容が、法第12条第1項の認定を受けた者が当該認定に係る農業経営改善計画に従って行う農業経営の改善に資するよう農地利用集積円滑化事業を実施すると認められること

エ 農用地の利用関係の調整を的確に行うための要員を有していること

オ 農地所有者代理事業を行う場合には、その事業実施地域に存する農用地等の所有者からその所有する農用地等について農地所有者代理事業に係る委任契約の申込みがあったときに、正当な理由なく当該委任契約の締結を拒まないことが確保されていること

カ 農地利用集積円滑化事業を行うに当たって、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積を的確に図るための基準を有していること

キ エからカに掲げるもののほか、農地利用集積円滑化事業を適正かつ確実に実施すると認められるものであること

ク 農地利用集積円滑化事業を行おうとする者が、農地利用集積円滑化事業を行うに当たって、事業実施地域が重複する他の農地利用集積円滑化団体並びに(一社) 県農業会議、農業委員会等との適切な連携が図られると認められるものであること

ケ 農地利用集積円滑化事業規程の内容が、農業用施設の用に供される土地又は開発して農業用施設の用に供する土地とすることが適当な土地につき農地所有者代理事業及び農地売買等事業を実施する場合における農業用施設が次に掲げるものと定められていること

(ア) 農業用排水施設、農業用道路その他農用地の保全又は利用上必要な施設

(イ) 畜舎、蚕室、温室、農産物集出荷施設、農産物調製施設、農産物貯蔵施設その他これらに類する農畜産物の生産、集荷、調製、貯蔵又は出荷の用に供する施設

(ウ) たい肥舎、種苗貯蔵施設、農機具収納施設その他これらに類する農業生産資材の貯蔵又は保管（農業生産資材の販売の事業のための貯蔵又は保管資材を除く）の用に供する施設

(エ) 廃棄された農産物又は廃棄された農業生産資材の処理の用に供する施設

コ 農地利用集積円滑化事業規程の内容が、ケの（ア）から（エ）に掲げる農業用施設の用に供される土地又は開発して当該農業用施設の用に供される土地とすることが適当な土地について、農地所有者代理事業及び農地売買等事業を実施する場合には、農用地につき実施するこれらの事業と併せて行うものと定められていること

③ 本町が農地売買等事業に関する事項が定められた農地利用集積円滑化事業規程について承認をしようとする場合には、あらかじめ、農業委員会の決定を経る

④ 本町は、農地利用集積円滑化事業規程の承認を行った場合は、遅延なく、その旨及び当該承認に係る事業の種類を本町の掲示板への掲示により公告する

なお、承認の申請を行った農地利用集積円滑化団体に対して次に掲げる事項を記載した承認書を交付する。

ア 農地利用集積円滑化事業を行う者の名称及び住所

イ 農地利用集積円滑化事業の実施地域

ウ 農地利用集積円滑化事業の種類

エ その他必要な事項

⑤ 農地利用集積円滑化事業規程の変更又は廃止については、④に準じる。

(8) 農地利用集積円滑化団体からの報告徴収等

本町は、農地利用集積円滑化事業の適正な運営を確保するために必要があると認めるときは、農地利用集積円滑化団体に対し、その業務又は資産の状況に関して必要な報告を求める。なお、報告徴収した内容が①から④に該当するなど、農地利用集積円滑化事業の運営に関し改善が必要であると認められる場合は、農地利用集積円滑化団体に対し、その改善に必要な措置を講ずべきことを命じる。

① 農地利用集積円滑化団体としての事業活動が停滞している場合

② 事業年度を通じて事業の実績が極めて少ない場合

③ 正当な理由なく農用地等の所有者からの委任の申込みに応じない場合、農用地の買入価格又は売渡価格が不当に高い場合、効率的かつ安定的な農業経営を営む者が希望するにもかかわらず貸付け等に応じない場合等、農地利用集積円滑化事業規程に即して事業を実施していないと認められる場合

④ その他農地利用集積円滑化事業の実施を通じて農業経営基盤の強化を図っていくことができないと認められる場合

(9) 農地利用集積円滑化事業規程の承認の取消し

本町は、次に掲げる場合には農地利用集積円滑化事業規程の承認を取り消す。

- ① 農地利用集積円滑化団体が法第4条第3項第1号に規定する農業協同組合、一般社団法人又は一般財団法人等でなくなったとき
- ② (7)による報告をせず、又は虚偽の報告をしたとき
- ③ (7)による改善に必要な措置を講ずべきことの命令に違反したとき

## 第7 その他

この基本構想に定めるもののほか、農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項については、別に定めるものとする。

### 附則

- 1 この基本構想は、平成30年3月31日から施行する。

## 別紙1（第5の1（1）⑥関係）

次に掲げる者が、利用権の設定等を受けた後において、法第18条第2項2号に規定する土地（以下「対象土地」という。）の用途ごとにそれぞれ定める要件を備えている場合には、利用権の設定等を行うものとする。

- (1) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第298条第1項の規定による地方開発事業団体以外の地方公共団体（対象土地を農業上の利用を目的とする用途たる公用又は公共用に供する場合に限る。）、農業協同組合等（農地法施行令（昭和27年政令第445号）第6条第2項第1号に規定する法人をいい、当該法人が対象土地を直接又は間接の構成員の行う農業に必要な施設の用に供する場合に限る。）又は畜産公社（農地法施行令第6条第2項第3号に規定する法人をいい、当該法人が同号に規定する事業の運営に必要な施設の用に供する場合に限る。）

○対象土地を農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）として利用するため利用権の設定等を受ける場合

・・・・・・法第18条第3項第2号イに掲げる事項

○対象土地を農業用施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農業用施設用地を含む。以下同じ。）として利用するための利用権の設定等を受ける場合

・・・・・・その土地を効率的に利用することができることと認められること

- (2) 農業協同組合法第72条の8第1項第2号の事業を行う農事組合法人（農業生産法人である場合を除く。）又は、生産森林組合（森林組合法（昭和53年法律第36号）第93条第2項第2号に掲げる事業を行うものに限る。）（それぞれ対象土地を農用地以外の土地としてその行う事業に供する場合に限る。）

○対象土地を混牧林地として利用するため利用権の設定等を受ける場合

・・・・・・その土地を効率的に利用することができることと認められること。

○対象土地を農業用施設用地として利用するため利用権の設定等を受ける場合

・・・・・・その土地を効率的に利用することができることと認められること。

- (3) 土地改良法（昭和24年法律第195号）第2条第2項各号に掲げる事業（同項第6号に掲げる事業を除く。）を行う法人又は農業近代化資金融通法施行令（昭和36年政令第346号）第1条第7号若しくは第8号に掲げる法人（それぞれ対象土地を当該事業に供する場合に限る。）

○対象土地を農業用施設用地として利用するため利用権の設定等を受ける場合

・・・・・・その土地を効率的に利用することができることと認められること。

別紙 2 (第 5 の 1 (2) 関係)

I 農用地(開発して農用地とすることが適当な土地を含む。)として利用するための利用権(農業上の利用を目的とする貸借権又は使用貸借による権利に限る。)の設定又は移転を受ける場合

①存続期間(又は残存期間)	②借賃の算定基準	③借賃の支払方法	④有益費の償還
<p>1 存続期間は3年又は6年(農業者年金制度関連の場合は10年、開発して農用地とすることが適当な土地について利用権の設定等を行う場合は、開発してその効用を発揮する上で適切と認められる一定の期間)とする。ただし、利用権を設定する農用地において栽培を予定する作目の通常の栽培期間からみて3年又は6年とすることが相当でない認められる場合には、これと異なる存続期間とすることができる。</p> <p>2 残存期間は、移転される利用権の残存期間とする。</p> <p>3 農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により設定(又は移転)される利用権の当事者が当該利用権の存続期間(又は残存期間)の中途において解約する権利を有しない旨を定めるものとする。</p>	<p>1 農地については、当該農地の生産条件等を勘案して算定する。</p> <p>2 採草牧草地については、その採草牧草地の近隣の採草牧草地の借賃の額に比準して算定し、近傍の借賃がないときは、その採草牧草地の近傍の農地について算定される借賃の額を基礎とし、当該採草牧草地の生産力、固定資産評価額等を勘案して算定する。</p> <p>3 開発して農用地とすることが適当な土地については、開発後の土地の借賃の水準、開発費用の負担区分の割合、通常の実産力を発揮するまでの期間等を総合的に勘案して算定する。</p> <p>4 借賃を金銭以外のもの で定めようとする場合には、その借賃は、それを金額に換算した額が、上記1から3までの規定によって算定される額に相当するように定めるものとする。</p>	<p>1 借賃は、毎年農用地利用集積計画に定める日までに当該年に係る借賃の全額を一時的に支払うものとする。</p> <p>2 1の支払いは、貸貸人の指定する農業協同組合等の金融機関の口座に振り込むことにより、その他の場合は、貸貸人の住所に持参して支払うものとする。</p> <p>3 借賃を金銭以外のもので定めた場合には、原則として毎年一定の期日までに当該年に係る借賃の支払等を履行するものとする。</p>	<p>1 農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定(又は移転)を受ける者は、当該利用権に係る農用地を返還するに際し民法の規定により当該農用地の改良のために費やした金額その他の有益費について償還を請求する場合その他法令による権利の行使である場合を除き、当該利用権の設定者に対し名目のいかなを問わず、返還の代償を請求してはならない旨を定めるものとする。</p> <p>2 農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定(又は移転)を受ける者が当該利用権に係る農用地を返還する場合において、当該農用地の改良のために費やした金額又はその時における当該農用地の改良による増価額について、当該利用権の当事者間で協議が整わないときは、当事者の双方の申出に基づき町が認定した額をその費やした金額又は増加額とする旨を定めるものとする。</p>

II 混牧林地又は農業用施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するため利用権（農業上の利用を目的とする貸借権又は使用貸借による権利に限る。）の設定又は移転を受ける場合

①存続期間（又は残存期間）	②借賃の算定基準	③借賃の支払方法	④有益費の償還
Iの①に同じ。	<p>1 混牧林地については、その混牧林地の近傍の混牧林地の借賃の額、放牧利用の形態、当事者双方の受益又は負担の程度等を総合的に勘案して算定する。</p> <p>2 農業用施設用地については、その農業用施設用地の近傍の農業用施設用地の借賃の額に比準して算定し、近傍の借賃がないときは、その農業用施設用地の近傍の用途が類似する土地の借賃の額、固定資産税評価額等を勘案して算定する。</p> <p>3 開発して農業用施設用地とすることが適当な土地については、Iの②の3と同じ。</p>	Iの③に同じ。	Iの④に同じ。

III 農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利の設定を受ける場合

① 存続期間	②損益の算定基準	③損益の決算方法	④有益費の償還
Iの①に同じ。	<p>1 作目等毎に、農業の経営の委託に係る販売額（共済金を含む。）から農業の経営に係る経費を控除することにより算定する。</p> <p>2 1の場合において、委託経費の算定に当たっては、農業資材費、農業機械施設の償却費、事務管理費等のほか、農作業実施者又は農業経営受託者の適正な労賃・報酬が確保されるようにするものとする。</p>	Iの③に同じ。この場合においてIの③中野「借賃」とあるのは「損益」と、「賃貸人」とあるのは「委託者（損失がある場合には、受託者という。）」と読み替えるものとする。	Iの④に同じ。

IV 所有権の移転を受ける場合

①対価の算定基準	②対価の支払方法	③所有権の移転の時期
土地の種類及び農業上の利用目的毎にそれぞれ近傍類似の土地の通常取引（農地転用のために農地を売却した者が、その農地に代わるべき農地の所有権を取得するため高額の対価により行う取引その他特殊な事情の下で行われる取引を除く。）の価格に比準して算定される額を基準とし、その生産力等を勘案して算定する。	農用地利用集積計画に定める所有権の移転の対価の支払期限までに所有権の移転を受ける者が所有権の移転を行う者の指定する農業協同組合等の金融機関の口座に振り込むことにより、又は所有権の移転を行う者の住所に持参して支払うものとする。	農用地利用集積計画に定める所有権の移転の対価の支払期限までに対価の全部の支払いが行われたときは、当該農用地利用集積計画に定める所有権の移転の時期に所有権は移転し、対価の支払期限までに対価の全部の支払いが行われなときは、当該所有権の移転に係る農用地利用集積計画に基づく法律関係は失効するものとする。