

別紙

団体の活動内容

団体名：能登不動産株式会社

1 団体等の概要

会社名：能登不動産株式会社

所在地：石川県鳳珠郡能登町字宇出津夕字 77 番地 14

代表者：玉地 正幸

連絡先：TEL. 0768-62-2022

メール [noto-realtor@t-bb.jp](mailto:noto-realtor@t-bb.jp)

事業内容：売買仲介、賃貸仲介、賃貸管理、不動産コンサルティング、  
少額短期保険代理業

免許・登録番号：宅地建物取引業者 石川県知事（2）第4289号

：賃貸住宅管理業者 国土交通省（1）第8881号

弊社は能登町に根ざした地域密着型の不動産会社です。

代表自身が能登町出身ということもあり地域の行事・活動にも関わりながら  
地元の方と信頼関係を築いてきました。

私たちが大切にしているのは単に物件情報を伝えるだけではなく

その先の「暮らし」まで伝えること。自然環境や地域の風土、生活のしやすさまで含めて、  
能登での暮らしをトータルでご提案しています。

能登町と連携した空き家バンクの運営も手掛けており 2024 年の能登半島地震後からは  
被災された方の住まい支援にも力を入れています。

弊社は平成 16 年に創業し、今年で 23 年目となります。能登町と珠洲市において、  
唯一の専業の不動産屋さんとして事業を営んでおります。

その実績を踏まえ能登町と珠洲市の空き家バンク事業では、事務局として中心的な役割を  
担っております。

## 2 現状と課題

空き家・空き地に関する課題は、所有者の意向、地域事情、制度理解などが複雑に関係しており、短期的・断片的な対応では十分な成果を上げることが困難です。加えて、当社では空き家バンクの運営に加え、空き地の相談対応や利活用に関する問い合わせも増加しており、現地調査、情報整理、活用検討、相談対応を継続的に行う体制が不足しています。

地域おこし協力隊員には、

行政、地域住民、所有者、関係団体をつなぐ中間的な立場として、空き家・空き地対策を継続的に推進する役割を担っていただきたいと考えています。

具体的には、現地調査や情報整理による地域資源の可視化、利活用の可能性整理、相談会や情報発信による意識啓発を通じて、地域全体としての合意形成と行動につなげることを目的としています。

## 3 団体の将来像

当社は、空き家バンクの運営を通じて、地域の住環境改善や移住・定住促進に取り組んできました。一方で近年は、空き家に加え、公費解体後の管理が行き届いていない空き地の増加も地域全体の課題となっており、景観の悪化、防災・防犯面での不安、地域活力の低下が懸念されています。

地域おこし協力隊員を受け入れることで、

空き家・空き地の実態把握、情報整理、利活用の検討、情報発信を段階的かつ継続的に実施し、地域資源を活かした持続可能なまちづくりを推進することを目的とします。

特に、ゲストハウス等の滞在型施設や地域交流拠点としての活用可能性を検討することで、関係人口・交流人口の創出を促し、将来的な移住・定住につながる地域基盤の形成に寄与することを期待しています。

本事業は、空き家・空き地の放置を未然に防止し、地域の安全性・魅力向上を図るとともに、地域課題の解決と新たな価値創出につながる公益性の高い取組です。

## 4 協力隊員に求める活動内容（具体的に）

### 【1年目】

能登町及び能登半島の地域の風土や生活環境、伝統、祭礼等を学び、そして地域の不動産屋さんの役割を学んでいただきます。

現場にて空き家と空き地について物件調査を学んでいただきます。

また、通信教育にて不動産知識講座を受講して頂きます。

### 【2年目】から【3年目】にかけて

物件調査をご自身で行う事が出来るようにスキルを磨いてもらいます。

空き家・空き地の利活用方法の検討・提案

ゲストハウス、簡易宿泊施設、地域交流拠点等の活用可能性検討

地域特性や需要を踏まえた活用アイデアの整理

所有者および地域への説明・意見集約の補助

相談会および啓発活動

- ・空き家・空き地に関する相談会の企画・運営補助
- ・所有者に対する制度周知や管理意識向上に向けた支援  
プロモーション・情報発信活動
- ・空き家バンク掲載情報の整理
- ・移住希望者や関係人口向けの情報発信
- ・地域の魅力および取組内容の発信  
地域活動への参画
- ・地域行事やイベントへの参加
- ・地域住民との関係構築
- ・地域の魅力再発見につながる活動

可能であれば宅地建物取引士の資格を取得していただけると尚良いです。

※補助あり

## 5 連携体制

能登町役場ふるさと振興課、能登町役場復興住宅課、(一社)能登町定住促進協議会、  
のと宅地建物取引業組合、能登町商工会、公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会

## 6 退任後の展望

任期終了後も隊員が地域に定着できるように

- ・当社での雇用の検討
- ・空き家を活用した住居の提供
- ・地域住民との関係づくりの継続支援
- ・不動産および地域づくり分野における起業・継業支援

を行い、地域に根差した人材として継続的に地域活性化に関わる環境を整えます。

## 7 募集における制限、必要な資格等

コミュニケーションが得意で地域に馴染む意欲がある人

住環境改善や地域づくりに興味がある人

普通自動車免許を有し、調査業務に対応できる人

写真撮影・パソコン入力など基本的なスキルを持つ人

※不動産業に従事経験があると良いです

年齢、性別は不問

8 勤務条件（勤務日、休日、勤務地、報酬、社会保険等、その他）

○勤務地

能登不動産株式会社

石川県鳳珠郡能登町字宇出津夕字 77 番地 14

○雇用形態

能登町地域おこし協力隊員として委嘱（任期は最長 3 年〔36 ヶ月〕）

○実働時間：1 日あたり 8 時間

9:00～18:00（実働 8h／休憩 1h）

※平均勤務日数：1 ヶ月あたり 20 日

○休日

<年間休日 120 日以上>

\*週休 2 日制

（日曜＋月～土のうち 1 日）

\*祝日

【休暇】

\*有給休暇

\*お盆（4～5 日）

\*GW（4 日）

\*年末年始（6～7 日）

○給与

月給 21 万円

賞与 年 2 回

○必須経験やスキル、求める人材

- ・活動期間中、能登町に住民票を異動し居住できる方
- ・心身ともに健康で、関係者と協力しながら仕事に取り組む意志のある方
- ・地域おこし協力隊規定に基づき、転出地の地域要件あり
- ・コミュニケーションが得意で地域に馴染む意欲がある人
- ・住環境改善や地域づくりに興味がある人
- ・普通自動車免許を有し、調査業務に対応できる人
- ・写真撮影・パソコン入力など基本的なスキルを持つ人

※不動産業に従事経験があると良い

（年齢・性別は不問）

○待遇・福利厚生

- ・住居は用意または家賃を補助（家賃負担は基本なし）  
※光熱費・通信費・自治会費等は自己負担
- ・社会保険完備「健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険」
- ・社用車あり
- ・活動に係るパソコン、消耗品、研修旅費等活動経費は、  
予算の範囲内で当社が貸与・負担
- ・業務に支障のない兼業可能（要相談）
- ・社内懇親会あり
- ・通信教育受講可能
- ・社用スマホ貸与
- ・社内ウォーターサーバー有、コーヒー・お茶飲み放題